

BASIN AÇIKLAMASI

Ziraat Bankası Müşterilerinin İpotek Kaldırılması İşlemleri Elektronik Olarak Gerçekleştiriliyor

İpoteğini kaldırmak isteyen kredi borçlularının işlemleri artık çok daha kolay. Ziraat Bankası ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) arasında imzalanan “**Elektronik İpotek Terkin İşlemlerine İlişkin Protokol**” sonrası ipotek terkin işlemlerinde yeni bir dönem başladı.

Ziraat Bankası Operasyonel İşlemler Genel Müdür Yardımcısı Bülent Suer, “16 Şubat 2015 tarihi itibarıyla tüm Ziraat Bankası Şubelerinde devreye alınan uygulama ile kredi borcu biten Ziraat Bankası müşterilerinin ipotek kaldırma işlemlerinin aynı gün içerisinde elektronik olarak gerçekleştirildiğini, işlemin gerçekleştirilmesi sonrasında müşterilere SMS ile bilgi verildiğini” belirtti.

Uygulama öncesi ipotek nasıl kaldırılıyordu?

Kredi borcunun teminatında gayrimenkul ipoteği bulunan ve borcunun tamamını ödemiş bulunan müşteriler, ipotek kaldırma işlemleri için bankalarına başvurmakta ve sonrasında banka tarafından düzenlenen ipotek kaldırma yazısı banka personeli tarafından bizzat müracaatla Tapu Müdürlüklerine götürülmekte veya posta aracılığıyla iletilmekteydi.

Uygulama neler kazandırıyor?

Bülent Suer, “Ziraat Bankası ve TKGM arasında kurulan sistem aracılığıyla ipotek kaldırma işlemlerinin, hem daha hızlı hem de hatasız gerçekleştirilmesinin sağlandığını; yine, ipotek verenler ve Banka çalışanlarının tapu müdürlüklerinde vakit kaybetmelerinin önüne geçilmiş olduğunu,

Ziraat Bankası’nın ipotek kaldırma işlemlerini elektronik ortamda gerçekleştiren **ilk ve tek Banka** olduğunu,

Ziraat Bankası’nın müşterilerine ve ülkemize değer katma yolunda çalışmalarını sürdürdüğünü” ifade etti.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Z İ R A A T B A N K A S I
Genel Müdürlüğü