

KİRALIK KASA SÖZLEŞMESİ

Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi 44/A Ümraniye/İstanbul adresinde yerleşik T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Şubesi (bundan böyle "Banka" olarak anılacaktır), diğer taraftan (bundan böyle "Kiracı/Kiracılar" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki hususlar kararlaştırılmıştır.

İşbu sözleşmenin ortak sıfatıyla imzalanması halinde ortak/ortaklar da işbu sözleşmenin tarafı olacaklardır. Ortaklar da Kiracı/Kiracılar olarak anılacaktır.

1-Banka işbu sözleşme ile Kiracı/Kiracılara kasa dairesinde yer alan numaralı kasayı tarihinde başlayıp tarihinde son bulacak bir süre için ve peşin ödenecek TL ücret karşılığında ve bu sözleşmede yazılı şartlarla kiralamıştır.

2-Kiracı/Kiracılar kasanın kiralanmasında birbirinin aynı olan ve sözleşmenin sona ermesinde Bankaya iade edilmesi gereken iki anahtar TL depozito bedeli karşılığında teslim alır.

Kiralık kasa sözleşmesinin sona ermesi halinde depozito bedelinin Kiracı/Kiracılara iadesi için; iki anahtarın eksiksiz olarak teslim edilmesi ve kiralık kasanın zarar görmemiş olması ile Kiracı/Kiracıların sözleşmeden doğan herhangi bir borcunun bulunmaması gerekmektedir.

Kiracı/Kiracıların sözleşmeden doğan herhangi bir borcu bulunması halinde depozito ücretinden düşülerek kalan tutar iade edilir.

3-Banka bu yıllık kira bedelini yasal düzenlemeler çerçevesince arttırmaya yetkilidir. Bir takvim yılı içinde kira bedelinde, azami olarak TÜİK tarafından önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi oranında öngören değişiklikler Kiracı/Kiracılara en az otuz gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilir. Kiracı/Kiracılar kendisine bildirim yapıldığı tarihten itibaren on beş gün sonrasına kadar hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır.

Ayrıca kira bedelleri Bankanın internet sitesinde yayınlanacaktır.

4-Kiracı/Kiracılar bu sözleşmede yazılı şartlara tamamen ve zamanında uymayı kabul eder. Aksi takdirde Bankanın sözleşmeyi feshe ve kasayı bu sözleşme koşullarında boşaltmaya yetkili olduğunu kabul eder.

5-İşbu kiralık kasalar ancak çeşitli belgeler, mücevherat, ticari evrak ve senet gibi menkul kıymetlerin saklanması için kullanılabilir. Kasaya silah, yanıcı, patlayıcı, akıcı, kokan ve bozulabilen maddeler ile kanunen bulundurulması ve saklanması suç oluşturan maddeler konamaz.

6-Banka gerekli hallerde emniyet tedbiri olarak Kiracı/Kiracılar veya vekilinin onayı ve nezaretinde kasayı istediği zaman açtırıp kontrol etmek, kasaya konulacak kapalı paket, kutu ve kolilerin içeriğine bakmak hakkına sahiptir. Bu hususta talepte bulunulduğunda Kiracı/Kiracılar kasayı Bankanın emrine hazır bulundurmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe uyulmadığı takdirde Banka, sözleşmeyi feshetmek hakkına sahiptir.

7-Kasada yasadışı ve suç teşkil edecek nitelikte eşya/değer saklandığının Bankaca tespiti halinde Banka tarafından yetkili makamlara bildirim yapılacak olup, bu halde Bankanın

başkaca bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Böyle bir durumda Kiracı/Kiracılar Banka'nın zarara uğraması halinde Banka'nın doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zararını karşılayacağını kabul ve taahhüt eder.

8-Kiracı/Kiracılar, kasanın içine konulan eşyaların değer ve miktarından, değerinin azalmasından, hasara uğramasından veya ziyandan Bankanın sorumlu olmadığını kabul ve beyan eder. Banka, ayrıca, terör olayları ve yangın, sel, deprem gibi doğal afetler sonucu kasa muhteviyatının uğrayabileceği zararlardan ve/veya kasanın Kiracı/Kiracılar tarafından işbu sözleşme hükümlerine aykırı kullanımından doğabilecek hasarlardan ve değer eksilmelerinden sorumlu değildir.

9-Kiracı/Kiracılar, kiralık kasa dairesi ve kiraladığı kasanın kullanılması ile ilgili olarak, Banka ve Şubenin çalışma kurallarına ve çalışma saatlerine uymayı peşinen kabul eder. Kiracı/Kiracılar, Banka ve Şubenin belirlediği ziyaret saatleri dışında kiraladıkları kasayı kullanma talebinde bulunamazlar.

10-Bu sözleşmenin taraflarca imzalanmasından sonra Kiracı/Kiracılar birbirinin aynı olan ve sözleşmenin bitmesinde geri verilmesi şartı bulunan kasanın iki anahtarını kasaya uygunluğu birebir kontrol edildikten sonra alır. Kiracı/Kiracılar bu anahtarlardan birinin veya her ikisinin kaybedilmesi halinde zaman geçirmeden yazılı olarak Bankayı durumdan haberdar etmek zorundadır. Yazılı bildirim yapılmadığı takdirde kaybetmenin sonuçlarından Banka sorumlu değildir.

11-Her iki anahtarın kaybolması halinde Kiracı/Kiracılar huzurunda ve kilit kırılmak suretiyle Bankaca kasanın açılması sağlanacaktır. Anahtarlardan birinin kaybolması halinde ise kasanın kilidi değiştirilecektir. Kilidin değiştirilmesi ya da kırılması nedeniyle yapılacak masraflardan Kiracı/Kiracılar sorumludur.

12-Kiracı/Kiracılar, kasa müştereken kiralınmışsa anahtar değişimi ile ilgili diğer ortaklardan yazılı teyit alınacağını önceden kabul eder.

13-Kiracı/Kiracılar tarafından kasa anahtarının eşinin yaptırılması yasak olup, doğacak sonuçlardan dolayı Banka hiçbir sorumluluk kabul etmez.

14-Birden fazla kimseye, müştereken kiralanan kasa, bu kimselerden herhangi biri tarafından yalnız olarak da kullanılabileceğinden, bu hususun doğurabileceği sonuçlarda tüm Kiracı/Kiracılar bu şekilde kasanın kullanılmasından dolayı doğabilecek zararlardan Bankanın sorumlu olmayacağını peşinen kabul ederler.

15-Kiracı/Kiracılar kasa dairesinin tabi tutulduğu emniyet tedbirlerine uymaya, özel kasası kiralık kasa dairesi sorumlusu tarafından kilitlenirken hazır bulunmaya ve kasa anahtarını kilitten bizzat çıkarmaya mecburdur. Banka, Kiracı/Kiracıların anahtarını kasanın kilidinde unuttuğu takdirde hiçbir sorumluluk kabul etmez.

16-Kiracı/Kiracılar kiraladığı kasayı başkasına kiralayamaz veya devredemez.

17-Kiracı/Kiracılar kasanın kendi adına kullanılması için başka bir şahsa vekâletname verebilir.

Kiracı/Kiracılar birden fazla kişiyi vekil olarak tayin edemez. Vekâletnamenin noterlikçe tanzim edilmesi ve kasaların üzerinde tasarrufta bulunulabileceği yönünde özel yetki içermesi şartı aranır.

Vekâletten azil, Bankaya Kiracı/Kiracılar tarafından yazılı olarak ya da noter kanalıyla bildirilmedikçe, vekilin, kiralanan kasayı kullanmasından dolayı sorumluluk Kiracı/Kiracılara aittir.

Kiracı/kiracılar birden fazla şahsa vekalet veya yetki veremez.

18-Kiracı kiraladığı kasanın kendi adına diğer bir kişi tarafından kullanılabilmesi için noterden onaylı vekaletname ile vekil tayin edebilmesinin yanı sıra Şube Müdürünün takdiri ile Bankaca hazırlanan SOP.00009 örnek numaralı “Kiralık Kasa Kullanımı Yetki Belgesi” ni de düzenleyebilir. Bunun için yetkilendirilecek kişinin Bankaya takdim edilmesi ve Bankadan onay alınması gereklidir. Bu belge Banka yetkilisi huzurunda kasa kiracısı ile yetki verilen kişi tarafından imzalandıktan sonra Bankanın onayı belge üzerine kaydedilir.

Yetki belgesinin iptali; yetkinin iptaline ilişkin yazılı talimatın Bankaya elden teslimi, kiracının ölümü halinde ise durumun usulüne uygun Bankaya bildirilmesi ile geçerli olur.

19-Kiracı/Kiracılar, bir tüzel kişi veya adi ortaklık olduğu takdirde kiralık kasanın kullanım hakkı tüzel kişiliği veya adi ortaklığı temsil ve ilzama yetkili kanuni temsilciler veya kanuni temsilciler tarafından yetki verilen kişi/kişilere aittir.

Kiracı/Kiracılar, işbu sözleşmenin imzalandığı tarihte Kiracı/Kiracıları temsil ve ilzama yetkili olduğu beyan edilen kişilerde herhangi bir nedenle değişiklik olması halinde, Kiracı/Kiracılar söz konusu değişikliği ve bu değişiklikten sonra kendisini temsil ve ilzama yetkili kişileri zaman geçirmeksizin ve derhal yazılı olarak Bankaya bildirecek ve yeni yetkilileri gösterir belgeleri ibraz edecektir. Kiracı/Kiracıların, söz konusu değişikliği ilgili belgelerle birlikte Bankaya bildirmemesi halinde, Bankanın değişiklikten önceki yetkililerle işlem yapmaya devam etmesi, kiralık kasanın bu kişiler tarafından açılması ve kullanılması nedeniyle her türlü sorumluluğun münhasıran kendisine ait olacağını, Bankanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğunun doğmayacağını ve bu maddede belirtilen yükümlülüklerine aykırı hareket etmesi nedeniyle Bankanın uğrayacağı maddi ve manevi tüm zararlardan kendisinin sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

20-Vefat, iflas veya konkordato ilan etmesi veya herhangi bir sebeple tüzel kişiliğinin sona ermesi halinde, işbu sözleşme, herhangi bir ihbar veya ihtara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Bu durumda kiralık kasanın içindekiler, kiralık kasa sahibinin gerçek kişi olması halinde, mirasçılık sıfatlarını, mirasçılık belgesi ile kanıtlayan kişiler ve yetkili vergi memuru huzurunda açılarak içeriği tutanak ile tespit altına alınır. Vergi dairesinden ilişiksiz belgesi getirilmesi akabinde; tüm mirasçıların veya vekillerinin hazır olması kaydıyla kiralık kasanın içindekiler hak sahiplerine teslim edilir. Kiracı/Kiracılar iflas veya konkordato ilan etmesi veya herhangi bir sebeple tüzel kişiliğinin sona ermesi nedeniyle sözleşmenin sona ermesi hallerinde ise, kiralık kasanın içeriği ile ilgili olarak yasal mercilerden gelen talimatlara göre işlem yapılır.

21-Kiracı/Kiracılar kiralık kasa ziyareti öncesinde kiralık Kasa Müşteri Ziyaret Tutanağını ıslak imza ile imzalamayı veya dijital kanallardan birisi (SMS veya mobil) yoluyla onaylamayı ve ziyarete ilişkin oluşan belgelerin, log kayıtlarının ilerde oluşabilecek hukuki uyuşmazlık/davalarda delil teşkil edeceğini önceden kabul etmiş sayılır.

22-Kasanın ilk kiralınmasında kira ücreti peşin alınır. Sonraki yıllarda kiralamanın devam etmesi halinde kira ücreti müşterinin talimatına gerek kalmaksızın müşterinin vadesiz TL/YP hesaplarından, kredili mevduat hesabından veya kredi kartından tahsil edilir. Müşteri kirayı

yatırmadığı takdirde hesap müsait değil ise kredili mevduat hesabından veya kredi kartından kredilendirilir. Kiracı/Kiracılar hesabının kredilendirilmesi ve kredilendirilen tutarın zamanında ödenmemesi durumunda gecikme faizini de ödemeyi kabul eder.

Kiracı/Kiracılar ayrıca Banka'nın işbu kira ilişkisinden dolayı kiracıdan alacaklı olması durumunda tüm Banka şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan her türlü alacak, Döviz ve Altın mevduat hesaplarında, Bankanın virman, takas ve hapis hakkı olduğunu ve bunların Bankaya bu sözleşmeden doğmuş doğacak borçlarını karşılayacak miktarının rehinli bulunduğunu kabul eder.

23-İşbu kira sözleşmesi, Kiracı/Kiracılar tarafından sözleşme bitim tarihinden 15 gün önce Bankanın eline geçecek şekilde gönderilen iadeli taahhütlü mektupla feshedilmediği takdirde kira akdi bir yıl uzatılmış sayılır. Devam eden yıllarda da aynı şekilde işlem yapılır. Her halde Kiracı/Kiracılar kasayı kullanabilmesi için yıllık kira bedelini peşin ödemiş olması lazımdır. Daha kısa süreli kira sözleşmelerinde de aynı hükümler kira akdinin bitim tarihi esas alınarak uygulanır. Kiracı/Kiracılar sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmesine rağmen kasanın anahtarlarını geri vermezse devam eden yılın kira bedelini peşinen ödemek zorundadır.

24-Kiracı/Kiracılar kira sözleşmesinin/döneminin bittiği tarihten itibaren 3 ay içinde anahtarları Bankaya geri vermez ve yıllık kira bedelini peşin ödemezse, Banka, noter huzurunda kasayı açtırmaya ve Kiracı/Kiracılar alacağına karşılık olmak üzere kasa muhteviyatını almaya ve saklamaya, sakladığı işbu muhteviyatı alacağının tahsili için satmaya yetkilidir. Bu hususlarda yapılacak bütün masraflar 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun ile belirlenen avans faiz oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve sair ferilerinden sorumludur.

25-Şubenin herhangi bir sebeple Bankanın başka bir şubesine devri söz konusu olduğunda, işbu sözleşme devralan şubede aynı şartlarla devam eder.

Ancak, devralan şubede boş kiralık kasa olmaması ve Kiracı/Kiracılar tarafından da kasanın Bankanın bir başka Şubesine nakledilmesinin talep edilmemesi hallerinde kasa, Bankanın belirleyeceği diğer bir Şubeye nakledilir.

Taşınma sürecinde kiracıya ulaşılamaması halinde, Banka, noter huzurunda kasayı açtırmaya ve kasa muhteviyatını Kiracı/Kiracılar alacağına karşılık olmak üzere kasa muhteviyatını belirleyeceği bir Şubeye kiralık kasa hizmeti devam etmek üzere nakledebilir.

26-Kiracı/Kiracılar, yukarıda yazılı şartlara tamamen uyulmaması ve bu şartların herhangi birinin yerine getirilmemesi hallerinde sözleşmenin Banka tarafından feshedilebileceğini, bu yüzden doğabilecek her türlü zarar ve ziyanın tazminini, Bankanın alacaklarını talep etmesi durumunda ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

27-Taraflar bu sözleşme nedeniyle aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta, Bankanın defterlerinin, muhasebe, bilgisayar (log kayıtlarının), görüntü ve sair kayıtlarının ve belgelerinin esas alınacağını, bunların kesin delil teşkil edeceğini, bunların içeriğini ve doğruluğunu kabul edeceklerini taahhüt ederler. Bu doğrultuda, Kiracı/Kiracılar Bankaya karşı tüm haklarından feragat ettiğini kabul ve taahhüt eder.

28-Kira bedeline ait her türlü gider, vergi, resim, harç ve benzeri masraflar Kiracı/Kiracılara aittir.

29- Kiracı/Kiracılar işbu sözleşmede belirtilen adresi yasal tebligat adresi olarak belirlediğini işbu sözleşmedeki hususların yerine getirilmesi amacıyla yapılacak her türlü yazışma ve tebliğler için, aşağıda belirteceği bu adrese yapılacak tebligatın geçerli olacağını, bu adrese tebligat yapılamaması halinde, Adres Kayıt Sistemi'nde bulunan yerleşim yeri adresine yapılacak tebligatların şahsına yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa bile, tebligatın iade edilmeyerek Tebligat Kanunu'nun 21. Maddesinin uygulanacağını kabul eder.

30-Kiracı/Kiracılar bu sözleşme hükümleri ile ilgili çıkacak uyuşmazlıklarda Türk Hukukunun uygulamasını ve T.C. Mahkemelerinin yetkisini beyan ve kabul eder.

İşbu sözleşmeden doğabilecek her türlü ihtilaf, takip ve kanuni işlemler için Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

..../..../.... tarihinde kiraladığım (ız) no.lu kasayı (Ayrı Ayrı /Birlikte Kullanım tercihinin yazılması) kullanmak istiyorum (z).

.. /.. /.... tarihinde sözleşmenin bir nüshasını elden aldım .
Müşteri/Müşterilerin Adı Soyadı:
İmza/İmzalar

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. : Şubesi

KİRACI (ADI SOYADI) :
KİRACI ADRESİ :
E-POSTA ADRESİ :
MÜŞTERİ / HESAP NO :
IBAN NO :
KASA NO :
KİRA SÖZLEŞMESİ :
BAŞLANGIÇ TARİHİ :
KİRA SÖZLEŞMESİ :
BİTİŞ TARİHİ :

MÜŞTEREK OLMASI HALİNDE

KİRACI (ADI SOYADI) :
KİRACI ADRESİ :
E-POSTA ADRESİ :
MÜŞTERİ / HESAP NO :
İMZA/İMZALAR :