

### 3. TEMİNAT HAVUZU BİLGİLERİ

#### 3.1 Portföydeki Krediler Özet Bilgileri

Rapor Tarihi	03.01.2023
Raporun Bitiş Tarihi	02.01.2023
Raporun Başlangıç Tarihi	03.01.2023
Konut Kredisi Sayısı	88.809
Konut Kredisi Havuzu Büyüklüğü (TL)	8.000.586.446
Borçlu Sayısı	90.284
Ortalama Konut Kredisi Büyüklüğü (TL)	98.506
Ortalama Konut Kredisi Başlangıç (TL)	4.535.440
Konut Kredileri ile Mevcut Krediler Teminat Oranı Sın	9,75
Yeni Kredileri ile Mevcut Krediler Teminat Oranı Sın	9,50
Ajanslı Ortalama Mevcut Krediler Teminat Oranı (Endekslenmemiş)	36,16
Ajanslı Ortalama F30 Oranı (%)	11,78
Kredinin kullandığı maddelerden geçen ajanslı ortalama süre (ay)	53,99
Vadesi kalan ajanslı ortalama süre (ay)	57,86
Makbuhun kalan vadesi (ay)	162
Teminat havuzunun beklenen ajanslı ortalama yapım süresi (ay)	6,20
Raporun Kredi Teminat Oranı (%)	77.468.620
Raporun Kredi Teminat Oranı (TL)	121.778.655
Teminat Varlık Bakisi (TL)	100.000.000

#### 3.2 Teminat Varlık Özellikleri

Teminat Varlık Türleri	Mevcut Tutar (TL)	Toplam kredeli pay	Bölüşme Oranı	Bölüşme payı/kredeli pay
Konut Kredileri	8.000.586.446	100,00%	88.809	100,00%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

#### 3.3 Vadesi Geçen ve Takibe İhtimal Eden Mevcut Krediler

Mevcut Tutar (TL)	Toplam kredeli pay	Bölüşme Oranı	Bölüşme payı/kredeli pay
Mevcut	8.000.586.446	100,00%	88.809
Vadesi geçen	0	0	0
0-1 ay	0	0	0
1-2 ay	0	0	0
2-3 ay	0	0	0
3 ay + vadesi geçtik	0	0	0

#### 3.4 Mevcut Kredi Bakisi

Mevcut Kredi Bakisi	Mevcut Tutar (TL)	Toplam kredeli pay	Bölüşme Oranı	Bölüşme payı/kredeli pay
[0-10000]	33.691.269	0,42%	5.888	6,61%
[10000-15000]	42.910.479	0,54%	3.433	3,87%
[15000-20000]	62.787.438	0,78%	3.583	4,03%
[20000-25000]	85.178.560	1,06%	3.785	4,26%
[25000-30000]	741.763.866	9,27%	19.772	22,26%
[30000-35000]	1.049.246.793	13,11%	17.094	19,25%
[35000-40000]	943.446.311	11,79%	10.889	12,26%
[40000-45000]	774.350.398	9,68%	6.926	7,80%
[45000-50000]	2.117.778.996	26,47%	12.474	14,05%
[50000-100000]	1.960.428.700	24,50%	4.863	5,48%
[100000-150000]	137.667.637	1,72%	107	0,12%
[150000-200000]	18.851.813	0,24%	11	0,01%
200000+	12.488.486	0,16%	4	0,00%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.5 Mevcut Kredi/Teminat Oranı

Mevcut krediteminat oranı	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
[0%:10%]	120.454.530	1.51%	9.912	11,16%
[10%:20%]	514.896.825	6,44%	13.911	15,66%
[20%:30%]	1.045.338.888	13,07%	16.298	18,35%
[30%:40%]	1.509.878.945	18,87%	17.284	19,46%
[40%:50%]	1.863.504.749	20,79%	15.056	16,95%
[50%:60%]	1.365.907.309	17,07%	8.697	9,79%
[60%:70%]	1.028.193.827	12,86%	5.025	5,68%
[70%:75%]	477.703.098	5,97%	1.927	2,17%
75+	273.808.276	3,42%	699	0,79%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.6 Faiz Oranı

Faiz Oranı	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
[5%:8%]	381.463.483	4,77%	2.368	2,67%
[8%:9%]	425.015.904	5,31%	3.440	3,87%
[9%:10%]	361.450.790	4,52%	3.190	3,59%
[10%:11%]	1.293.851.868	16,17%	24.896	28,03%
[11%:12%]	3.078.825.361	38,48%	38.430	43,27%
[12%:15%]	867.199.255	10,84%	10.855	12,22%
15%+	1.652.979.786	20,78%	5.630	6,34%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.7 Faiz Türü

Faiz Türü	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
Sabit	8.000.586.446	100,00%	88.809	0,00%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>0,00%</b>

### 3.8 Kullandırım Tarihinden Geçen Süre

Kullandırım tarihinden geçen süre	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
[0:12]	1.241.174.869	15,51%	3.004	3,38%
[12:24]	684.258.949	8,55%	3.114	3,51%
[24:36]	1.314.277.760	16,43%	8.203	9,24%
[36:48]	1.455.103.041	18,19%	13.415	15,11%
[48:60]	688.688.281	8,61%	11.568	13,09%
[60:72]	1.189.898.639	14,87%	18.526	20,86%
[72:96]	1.041.847.966	13,02%	20.342	22,91%
[96:108]	146.997.677	1,84%	5.845	6,58%
[108:120]	38.427.075	0,48%	3.833	4,32%
[120:144]	47.190	0,00%	39	0,04%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.9 Kullandırım Tarihi

Kullandırım Tarihi	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
2013	30.027.765	0,38%	3.270	3,68%
2014	107.242.292	1,34%	4.876	5,49%
2015	229.098.351	2,86%	6.653	7,49%
2016	658.684.778	8,23%	11.762	13,24%
2017	1.263.406.257	15,79%	20.058	22,59%
2018	1.041.411.831	13,02%	14.101	15,88%
2019	1.137.885.710	14,22%	11.109	12,51%
2020	1.648.090.903	20,60%	10.784	12,14%
2021	429.446.332	5,37%	2.287	2,58%
2022	1.498.780.232	18,73%	3.894	4,38%
2023	6.411.994	0,08%	15	0,02%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.10 Vadeye Kalan Süre

Vadeye kalan süre	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
[0:12]	130.047.741	1,63%	9.883	11,13%
[12:24]	416.967.829	5,21%	11.830	13,32%
[24:36]	633.916.633	7,92%	11.818	13,31%
[36:48]	960.226.752	12,00%	13.465	15,16%
[48:60]	1.387.174.493	17,34%	16.251	18,30%
[60:72]	934.922.824	11,69%	8.804	9,91%
[72:96]	1.511.295.795	18,89%	5.737	6,46%
[96:108]	408.587.945	5,11%	1.738	1,95%
[108:120]	1.070.246.799	13,38%	2.584	2,91%
[120:144]	190.661.278	2,38%	1.118	1,26%
[144:188]	356.607.457	4,46%	1.585	1,78%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.11 İpotek/Teminat Türü

Kredi/Teminat Türü	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
1. Sınıfa banka	8.000.586.446	100,00%	88.809	100,00%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.12 Kredi Kullanım Amacı

Kredi Kullanım Amacı	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
Sabit alım	8.000.586.446	100,00%	88.809	100,00%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.13 Ödeme Türü

Ödeme Türü	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
Sadece faiz ödemesi	7.872.456	0,10%	90	0,10%
Anapara ve faiz	7.992.713.990	99,90%	88.719	99,90%
<b>Ödeme Türü</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.14 Erken Ödeme Opsiyonu

Erken Ödeme Opsiyonu	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
Erken Ödeme opsiyonu olanlar	8.000.586.446	100,00%	88.809	100,00%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.15 Borçlu Türü

Borçlu Türü	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
Diğer	7.652.297.042	95,77%	86.077	96,82%
Kendi Şil.	338.289.404	4,23%	2.732	3,08%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

### 3.16 Bölgesel Dağılım

Bölge	Mevcut Tutar (TL)	Toplam İhtisaki pay	Bölüşme Basesi	Bölüşme sayısı/İhtisaki pay
AKDENİZ	863.353.499	10,79%	10.135	11,41%
DOĞU ANADOLU	314.151.121	3,93%	3.910	4,40%
EGE	1.216.743.642	15,21%	13.970	15,28%
GÜNEYDOĞU ANADOLU	392.389.795	4,90%	4.215	4,73%
İÇ ANADOLU	1.628.460.135	20,35%	18.875	21,27%
KARADENİZ	602.463.242	7,53%	8.042	9,06%
MARMARA	2.988.655.782	37,11%	29.813	33,57%
Diğer	14.509.291	0,18%	149	0,17%
<b>Toplam:</b>	<b>8.000.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Aylık Yatırımcı Raporu: 01/02/2023 - 28/02/2023

Veri Tarihi: 01/03/2023

İlçe	Net D. Tutarı (TL)	Oran (%)	Oran (%)	Oran (%)
Adana	201.535.788	2,52%	2.152	2,42%
Adıyaman	30.169.259	0,38%	346	0,39%
Afyonkarahisar	39.849.326	0,50%	520	0,59%
Ağrı	11.325.900	0,14%	129	0,15%
Aksaray	24.914.340	0,31%	302	0,34%
Amasya	27.318.872	0,35%	421	0,47%
Antalya	944.398.566	11,80%	9.998	11,26%
Artvin	242.736.188	3,03%	2.700	3,04%
Aydın	4.939.716	0,06%	74	0,08%
Azizî	16.571.093	0,21%	205	0,23%
Bayburt	114.569.909	1,43%	1.408	1,60%
Balıkesir	130.365.600	1,63%	1.881	2,12%
Bartın	17.503.341	0,22%	231	0,26%
Batman	14.439.416	0,18%	117	0,13%
Bayburt	2.744.211	0,03%	43	0,05%
Bilecik	29.119.583	0,36%	508	0,57%
Bingöl	9.677.642	0,12%	120	0,14%
Bilis	15.444.042	0,19%	178	0,20%
Bilecik	36.897.685	0,46%	515	0,58%
Burdur	20.187.300	0,25%	289	0,32%
Bursa	340.017.071	4,25%	3.946	4,44%
Canakkale	72.312.794	0,90%	907	1,02%
Çankırı	21.815.540	0,27%	351	0,40%
Çorum	43.057.654	0,54%	665	0,75%
Denizli	93.575.345	1,17%	1.111	1,25%
Diyarbakır	82.894.358	1,04%	968	1,09%
Düzce	28.546.255	0,36%	444	0,50%
Edirne	43.055.153	0,54%	553	0,62%
Eskişehir	59.930.473	0,75%	659	0,74%
Erzurum	14.116.621	0,18%	179	0,20%
Erzurum	44.995.071	0,56%	596	0,67%
Eskişehir	192.297.816	2,40%	2.084	2,35%
Gaziantep	159.494.925	1,99%	1.575	1,77%
Giresun	37.710.540	0,47%	598	0,67%
Gümüşhane	8.804.547	0,11%	100	0,11%
Hakkari	9.457.882	0,12%	119	0,13%
Hatay	82.556.051	1,03%	1.102	1,24%
İğdir	11.929.034	0,15%	106	0,12%
İstanbul	39.847.076	0,50%	396	0,45%
İstanbul	1.752.862.831	21,91%	14.498	16,32%
İzmir	642.457.425	8,03%	6.472	7,29%
Kahramanmaraş	84.344.965	1,06%	744	0,84%
Karabük	21.933.182	0,27%	307	0,35%
Karaman	24.554.033	0,31%	337	0,38%
Kars	19.306.632	0,24%	274	0,31%
Kastamonu	35.888.113	0,45%	500	0,56%
Kayseri	137.470.167	1,72%	1.812	2,04%
Kilis	39.614.965	0,50%	526	0,59%
Kırıkkale	46.534.032	0,58%	645	0,73%
Kırşehir	22.692.635	0,28%	274	0,31%
Kırşehir	5.874.052	0,07%	81	0,09%
Kocaeli	265.342.961	3,32%	2.961	3,33%
Konya	152.937.652	1,91%	1.834	2,07%
Kütahya	45.117.457	0,56%	763	0,86%
Maliye	79.883.593	1,00%	1.023	1,15%
Manisa	149.613.391	1,87%	1.837	2,07%
Mardin	24.553.735	0,31%	262	0,30%
Mardin	193.660.363	2,42%	2.499	2,81%
Miğlaç	100.646.462	1,26%	841	0,95%
Mis	3.551.043	0,04%	54	0,06%
Nevşehir	15.191.009	0,19%	213	0,24%
Niğde	18.664.515	0,23%	246	0,28%
Ordu	67.350.023	0,84%	762	0,86%
Osmaniye	27.681.467	0,35%	403	0,45%
Rize	27.362.540	0,34%	325	0,37%
Sakarya	81.091.253	1,01%	1.107	1,25%
Samsun	92.290.532	1,15%	1.212	1,36%
Sarıyer	14.039.468	0,18%	165	0,19%
Sivas	19.653.355	0,25%	289	0,32%
Sinop	53.969.665	0,67%	709	0,80%
Sivas	57.075.199	0,71%	643	0,72%
Siirt	7.184.411	0,09%	76	0,09%
Tekirdağ	152.458.708	1,91%	2.066	2,33%
Tokat	40.448.587	0,51%	463	0,52%
Trabzon	57.605.566	0,72%	680	0,77%
Tunceli	9.015.110	0,11%	141	0,16%
Uşak	30.916.297	0,39%	428	0,48%
Van	39.316.244	0,49%	377	0,42%
Yalova	27.302.723	0,34%	351	0,39%
Yozgat	21.392.400	0,27%	309	0,35%
Zonguldak	50.035.850	0,63%	668	0,75%
<b>Toplam:</b>	<b>8.006.586.446</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.809</b>	<b>100,00%</b>

**3.17 İllere Göre Konsantrasyon**

Konsantrasyon	Net D. Tutarı (TL)	Oran (%)	Oran (%)	Oran (%)
TCP 1	1.752.862.831	21,91%	14.498	16,32%
TCP 10	4.896.447.471	61,19%	48.524	54,64%
TCP 20	6.101.617.788	76,28%	63.934	71,99%
TCP 30	6.768.437.371	84,60%	72.270	81,38%
TCP 5	3.945.078.855	49,31%	37.875	42,65%