

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Aylık Yatırımcı Raporu: 01/10/2023 - 31/10/2023

Veri Tarihi: 01/11/2023

1. PROGRAM GENEL BİLGİLERİ

| | Kredi derecelendirme notu | Kredi Derecelendirme İzleme Durumu | Görünüm | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------|---------|
| Eurobond Kredi Derecelendirme Notu | Fitch | B- | - | Durağan |
| | Moody's | B3 | - | Durağan |

1.2 İhracçı Bilgileri

| | |
|--------------------------------------|---|
| İhracçının Adı | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. |
| İhracçının yerleşik olduğu ülke | Türkiye |
| Finansal bilgiler (link) | https://www.ziraatbank.com.tr/tr/yatirimci-ilisleri |
| Yasal çerçeveye ilişkin bilgi (link) | http://mevzuat.spk.gov.tr/ |

1.3 İTMK Kredi Derecelendirme Notları

| | |
|-----------------------------------|---|
| İTMK Kredi Derecelendirme Notları | - |
|-----------------------------------|---|

1.4 İşlem Tarafları

| | | |
|-------------------|--------------------------|-------|
| İhracçı | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | B-/B3 |
| Teminat Sorumlusu | EY Türkiye | - |

1.5 Mevcut İTMK Bilgileri

| İhraç Tarihi | İhraç Tarihi | Döviz | İhraç Tutarı | Döviz kuru | İhraç Tutarı (TL) | Vade Tarihi | Vade (yıl) | Faiz Türü | Faiz Oran |
|--------------|--------------|-------|---------------|------------|-------------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| TRPTCZBA2315 | 12/7/2018 | TRY | 1,000,000,000 | 1 | 1,000,000,000 | 12/7/2023 | 5 | SBT | 16.99 |

1.6 Teminat Fazlası Oranları

| | |
|-----------------------|------|
| Yasal (teminat oranı) | %2 |
| Mevcut | %710 |

2. TEMİNAT UYUM TESTLERİ ve OLAYLAR

| | |
|-------------------|------------|
| Test Tarihi | 01.11.2023 |
| Spot TRY EUR kuru | 0.03 |

Nominal Değer Testi

| | |
|--|------------------|
| Konut kredilerinin toplam nominal değeri (TRY) | 8,000,810,571 |
| (-) Kriterlere uymayan konut kredilerinin nominal değeri (TRY) | 0 |
| Kriterlere uygun konut kredilerinin nominal değeri (TRY) | 8,000,810,571.39 |
| İkame varlıkların nominal değeri (TRY) | 100,000,000 |
| Teminat varlıkların toplam nominal değeri (TRY) | 8,100,810,571 |
| EUR İTMK toplam nominal değeri (EUR) | 0 |
| İTMK nominal değerinin TRY karşılığı (TRY) | 0 |
| TRY İTMK nominal değeri (TRY) | 1,000,000,000 |
| İTMK nominal değeri (TRY) (türev araçlar dahil) | 1,000,000,000 |
| Testi geçildi mi? | EYET |

| |
|---|
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. |
| Aylık Yatırımcı Raporu: 01/10/2023 - 31/10/2023 |
| Veri Tarihi: 01/11/2023 |

Nakit Akım Testi ("gelecek 12 ay içindeki" tüm değerler)

| | |
|---|-------------|
| Konut kredilerinden faiz alacakları (TRY) | 901,483,845 |
| İkame varlıklardan faiz alacakları (TRY) | 10,500,000 |
| Teminat varlıklardan toplam faiz alacakları (TRY) | 911,983,845 |
| EUR İTMK faiz ödemeleri (EUR) | 0 |
| TRY İTMK faiz ödemeleri (TRY) | 42,474,700 |
| Çapraz para swaplarından (XCCY) alacakları (EUR) | 0 |
| Çapraz para swap (XCCY) ödemeleri (TRY) | 0 |
| Toplam EUR net faiz ödemeleri (swap dahil) (EUR) | 0 |
| Toplam TRY net faiz ödemeleri (swap dahil) (TRY) | 42,474,700 |
| Toplam TRY net faiz ödemeleri (swap dahil) (TRY) | 42,474,700 |
| Test geçildi mi? | EVET |

Net Bugünkü Değer Testi

| | |
|--|---------------|
| Konut kredilerinin NBD'si (TRY) | 5,451,990,521 |
| İkame varlıkların NBD'si (TRY) | 45,142,979 |
| Teminat varlıkların NBD'si (TRY) | 5,497,133,500 |
| EUR İTMK NBD'si (EUR) | 0 |
| TRY İTMK NBD'si (TRY) | 982,985,881 |
| Çapraz para swaplarından alacakların NBD'si (EUR) | 0 |
| Çapraz para swap ödemelerinin NBD'si (TRY) | 0 |
| EUR yükümlülüklerinin toplam NBD'si (swap dahil) (EUR) | 0 |
| Spot TRY EUR döviz kuru | 0.03 |
| EUR yükümlülüklerinin toplam NBD'si (swap dahil) (TRY) | 0 |
| TRY yükümlülüklerinin toplam NBD'si (swap dahil) (TRY) | 982,985,881 |
| Tüm yükümlülüklerinin NBD'si (swap dahil) (TRY) | 982,985,881 |
| Gereken teminat fazlası oranı | 2% |
| Tüm yükümlülüklerin, gereken teminat fazlası oranı dahil NBD'si (swap dahil) (TRY) | 1,002,645,599 |
| Test geçildi mi? | EVET |

Stres Testi

| | |
|--|-------|
| Yıl içerisinde beklenen Erken Ödemelerin Oranı (%) | 18.74 |
| Erken ödeme ücreti (sözleşme tutarının %sı) | 0.47 |

| | |
|---|---------------|
| Stres Testi: TRY swap oranlarının yükselmesi | İhraç No: 1 |
| İpotek varlıkların strese maruz NBD'si (TRY) (Erken ödeme ücreti dahil) | 5,249,487,606 |
| İkame varlıkların strese maruz NBD'si (TRY) | 41,642,272 |
| Teminat varlıkların toplam strese maruz NBD'si (TRY) | 5,291,129,878 |
| İTMK net bugünkü değeri (TRY) (swap sonrası) | 978,230,112 |
| Gereken teminat fazlası oranı | 2% |
| Gereken teminat fazlasını içeren İTMK net bugünkü değeri (TRY) | 997,794,714 |
| Test geçildi mi | EVET |

| | |
|---|---------------|
| Stres Testi: TRY swap oranlarının düşmesi | İhraç No: 1 |
| İpotek varlıkların strese maruz NBD'si (TRY) (Erken ödeme ücreti dahil) | 5,670,298,692 |
| İkame varlıkların strese maruz NBD'si (TRY) | 49,021,566 |
| Teminat varlıkların toplam strese maruz NBD'si (TRY) | 5,719,320,258 |
| İTMK net bugünkü değeri (TRY) (swap sonrası) | 987,776,052 |
| Gereken teminat fazlası oranı | 2% |
| Gereken teminat fazlasını içeren İTMK net bugünkü değeri (TRY) | 1,007,531,574 |
| Test geçildi mi | EVET |

| | |
|--|---------------|
| Stres testi: TRY değer kaybı | İhraç No: 1 |
| İpotek varlıkların strese maruz NBD'si (TRY) (Erken ödeme ücreti dahil) | 5,451,990,521 |
| İkame varlıkların strese maruz NBD'si (TRY) | 45,142,979 |
| Teminat varlıkların toplam strese maruz NBD'si (TRY) | 5,497,133,500 |
| EUR İTMK NBD'si (EUR) | 0 |
| TRY İTMK NBD'si (TRY) | 982,985,881 |
| Çapraz para swaplarından alacakların NBD'si (EUR) | 0 |
| Çapraz para swap ödemelerinin NBD'si (TRY) | 0 |
| EUR yükümlülüklerinin toplam NBD'si (swap dahil) (EUR) | 0 |
| Strese maruz spot TRY EUR döviz kuru (30% TRY değer kaybı) | 0.021 |
| EUR yükümlülüklerinin toplam NBD'si (swap dahil) (TRY) | 0 |
| TRY yükümlülüklerinin toplam NBD'si (swap dahil) (TRY) | 982,985,881 |
| Tüm yükümlülüklerinin NBD'si (swap dahil) (TRY) | 982,985,881 |
| Gereken teminat fazlası oranı | 2% |
| Tüm yükümlülüklerin, gereken teminat fazlası oranı dahil NBD'si (swap dahil) (TRY) | 1,002,645,599 |
| Test geçildi mi? | EVET |

| |
|---|
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. |
| Aylık Yatırımcı Raporu: 01/10/2023 - 31/10/2023 |
| Veri Tarihi: 01/11/2023 |

| Stres Testi: TRY değer artışı | İhraç No: 1 |
|---|---------------|
| İpotek varlıkların strese maruz NBDsi (TRY) (Erken ödeme ücreti dahil) | 5,451,990,521 |
| İkame varlıkların strese maruz NBDsi (TRY) | 45,142,979 |
| Teminat varlıkların toplam strese maruz NBDsi (TRY) | 5,497,133,500 |
| EUR İTMK NBDsi (EUR) | 0 |
| TRY İTMK NBDsi (TRY) | 982,985,881 |
| Çapraz para swaplarından alacakların NBDsi (EUR) | 0 |
| Çapraz para swap ödemelerinin NBDsi (TRY) | 0 |
| EUR yükümlülüklerin toplam NBDsi (swap dahil) (EUR) | 0 |
| Strese maruz spot TRY EUR döviz kuru (30% TRY değer artışı) | 0.039 |
| EUR yükümlülüklerin toplam NBDsi (swap dahil) (TRY) | 0 |
| TRY yükümlülüklerin toplam NBDsi (swap dahil) (TRY) | 982,985,881 |
| Tüm yükümlülüklerin NBDsi (swap dahil) (TRY) | 982,985,881 |
| Gereken teminat fazlası oranı | 2% |
| Tüm yükümlülüklerin, gereken teminat fazlası oranı dahil NBDsi (swap dahil) (TRY) | 1,002,645,599 |
| Test geçildi mi? | EVET |

2.1 Olaylar

| | |
|--------------------------------------|-------|
| İhraççının temerrüdü gerçekleşti mi? | HAYIR |
| Vade öncesi test ihlali var mı? | HAYIR |
| Teminat uyum ilkeleri ihlali var mı? | HAYIR |

2.2 Tahvilin Yasal Vadesi

| Tahvilin yasal vadesi | Mevcut Tutar (TL) | Toplam içindeki payı |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1 - 2 yıl | 1,000,000,000 | 100.00% |
| Toplam | 1,000,000,000 | 100.00% |

3. TEMİNAT HAVUZU BİLGİLERİ

3.1 Portföydeki Krediler Özet Bilgileri

| | |
|---|---------------|
| Rapor Tarihi | 11.01.2023 |
| Özetin Başlangıç Tarihi | 10.01.2023 |
| Özetin Sonuç Tarihi | 11.01.2023 |
| Konut Kredisi Sayısı | 80.434 |
| Konut Kredisi Havuzu Büyüklüğü (TL) | 8.000.810.571 |
| Borçlu Sayısı | 80.264 |
| Ortalama Konut Kredisi Büyüklüğü (TL) | 99.681 |
| Ortalama Konut Kredisi Büyüklüğü (TL) | 3.765.076 |
| Konut Kredileri ile Mevcut Krediler Teminat Oranı Sıra | %60 |
| Yatırı Kredileri ile Mevcut Krediler Teminat Oranı Sıra | %50 |
| Ajyalık Ortalama Mevcut Krediler Teminat Oranı (Endekslememizi) | 37,67 |
| Ajyalık Ortalama F20 Oranı (%) | 11,97 |
| Kredilerin kullandıklarından geçen ajyalık ortalama süre (ay) | 55,40 |
| Vadesi kalmış ajyalık ortalama süre (ay) | 58,23 |
| Makbuzat kalmış vade (ay) | 178 |
| Teminat havuzunun kullanan ajyalık ortalama vadesi (ay) | 9,35 |
| Özetin Güncellenme Tarihi (TL) | 85.389.576 |
| Özetin Güncellenme Tarihi (TL) | 130.185.322 |
| İzama Vektör Bakiyesi (TL) | 100.000.000 |

3.2 Teminat Varlık Özellikleri

| Teminat Varlık Türleri | Mevcut Tutar (TL) | Toplam Kredili Sayı | Ortalama Sayısı | Ortalama Sayı/Kredili Sayı |
|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|
| Konut Kredileri | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.3 Vadesi Geçen ve Takibe İhtimal Eden Mevcut Krediler

| Mevcut Tutar (TL) | Toplam Kredili Sayı | Ortalama Sayısı | Ortalama Sayı/Kredili Sayı |
|-------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|
| Mevcut | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 |
| Vadesi geçen | 0 | 0 | 0 |
| 0-1 ay | 0 | 0 | 0 |
| 1-2 ay | 0 | 0 | 0 |
| 2-3 ay | 0 | 0 | 0 |
| 3 ay + (takibe ihtimal) | 0 | 0 | 0 |

3.4 Mevcut Krediler Bakiyesi

| Mevcut Krediler Bakiyesi | Mevcut Tutar (TL) | Toplam Kredili Sayı | Ortalama Sayısı | Ortalama Sayı/Kredili Sayı |
|--------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|
| [0-10000] | 24.471.270 | 0,31% | 4.358 | 5,42% |
| [10000-15000] | 39.368.322 | 0,49% | 3.140 | 3,90% |
| [15000-20000] | 59.476.219 | 0,74% | 3.394 | 4,22% |
| [20000-25000] | 74.964.005 | 0,94% | 3.329 | 4,14% |
| [25000-30000] | 670.333.144 | 8,38% | 17.820 | 22,15% |
| [30000-35000] | 877.301.326 | 10,97% | 14.295 | 17,77% |
| [35000-40000] | 812.090.529 | 10,15% | 9.375 | 11,66% |
| [40000-45000] | 698.822.796 | 8,73% | 6.259 | 7,79% |
| [45000-50000] | 2.181.907.014 | 27,27% | 12.636 | 15,71% |
| [50000-100000] | 2.315.214.580 | 28,94% | 5.662 | 7,03% |
| [100000-150000] | 178.568.809 | 2,24% | 144 | 0,18% |
| [150000-200000] | 41.250.778 | 0,52% | 23 | 0,03% |
| 200000+ | 25.041.809 | 0,31% | 9 | 0,01% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Aylık Yatırımcı Raporu: 01/10/2023 - 31/10/2023
Veri Tarihi: 01/11/2023

3.5 Mevcut Kredi/Teminat Oranı

| Mevcut Kredi/Teminat Oranı | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|----------------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| [0%:10%] | 125.215.201 | 1.57% | 8.696 | 10.69% |
| [10%:20%] | 589.223.688 | 7.36% | 14.041 | 17.46% |
| [20%:30%] | 1.115.758.715 | 13.95% | 15.291 | 19.01% |
| [30%:40%] | 1.652.743.318 | 20.66% | 17.615 | 21.90% |
| [40%:50%] | 1.518.126.626 | 18.99% | 11.259 | 14.00% |
| [50%:60%] | 1.316.491.291 | 16.45% | 7.199 | 8.95% |
| [60%:70%] | 993.369.416 | 12.42% | 4.265 | 5.29% |
| [70%:75%] | 530.533.496 | 6.63% | 1.769 | 2.20% |
| 75+ | 158.348.823 | 1.98% | 410 | 0.51% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.6 Faiz Oranı

| Faiz Oranı | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| [5%:8%] | 451.742.539 | 5.65% | 2.652 | 3.30% |
| [8%:9%] | 532.382.754 | 6.65% | 3.135 | 3.90% |
| [9%:10%] | 367.807.051 | 4.60% | 2.874 | 3.57% |
| [10%:11%] | 971.425.310 | 12.14% | 20.399 | 25.36% |
| [11%:12%] | 2.804.000.250 | 35.05% | 34.118 | 42.42% |
| [12%:15%] | 820.110.380 | 10.25% | 9.564 | 11.89% |
| 15%+ | 2.053.342.290 | 25.86% | 7.692 | 9.56% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.7 Faiz Türü

| Faiz Türü | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Sabit | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.8 Kullandırım Tarihinden Geçen Süre

| Kullandırım tarihinden geçen süre | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| [0:12] | 202.858.826 | 2.54% | 474 | 0.59% |
| [12:24] | 2.100.205.854 | 26.25% | 6.310 | 7.84% |
| [24:36] | 360.221.874 | 4.50% | 2.318 | 2.88% |
| [36:60] | 2.054.554.077 | 25.80% | 14.853 | 18.47% |
| [60:72] | 872.307.265 | 10.90% | 9.179 | 11.41% |
| [72:96] | 896.254.725 | 11.20% | 12.523 | 15.57% |
| [96:108] | 1.324.410.702 | 16.55% | 25.512 | 31.72% |
| [108:120] | 136.572.063 | 1.71% | 5.532 | 6.88% |
| [120:144] | 38.347.332 | 0.48% | 3.434 | 4.27% |
| 144+ | 5.127.803 | 0.06% | 299 | 0.37% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.9 Kullandırım Tarihi

| Kullandırım Tarihi | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| 2013 | 6.730.899 | 0.08% | 690 | 0.86% |
| 2014 | 52.032.010 | 0.65% | 3.899 | 4.84% |
| 2015 | 144.232.681 | 1.80% | 5.374 | 6.69% |
| 2016 | 437.521.686 | 5.46% | 9.623 | 11.98% |
| 2017 | 958.852.215 | 11.98% | 16.794 | 20.88% |
| 2018 | 804.169.007 | 10.05% | 10.985 | 13.66% |
| 2019 | 1.106.986.520 | 13.84% | 11.379 | 14.15% |
| 2020 | 1.859.534.185 | 23.24% | 12.834 | 15.96% |
| 2021 | 558.007.681 | 6.97% | 3.164 | 3.93% |
| 2022 | 1.916.409.598 | 23.95% | 5.392 | 6.70% |
| 2023 | 156.723.401 | 1.96% | 301 | 0.37% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.10 Vadeye Kalan Süre

| Vadeye kalan süre | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| [0:12] | 141.224.359 | 1.77% | 8.832 | 10.98% |
| [12:24] | 452.889.409 | 5.66% | 12.071 | 15.01% |
| [24:36] | 565.795.544 | 7.07% | 9.552 | 11.88% |
| [36:48] | 1.298.889.771 | 16.23% | 17.340 | 21.56% |
| [48:60] | 1.087.189.030 | 13.58% | 11.248 | 13.98% |
| [60:72] | 536.528.330 | 6.71% | 4.071 | 5.06% |
| [72:96] | 1.458.818.601 | 18.23% | 5.140 | 6.41% |
| [96:108] | 1.620.570.716 | 20.26% | 4.474 | 5.56% |
| [108:120] | 178.144.501 | 2.20% | 514 | 0.64% |
| [120:144] | 628.743.747 | 7.86% | 3.130 | 3.89% |
| [144:168] | 6.282.823 | 0.08% | 33 | 0.04% |
| [168:192] | 47.733.740 | 0.60% | 29 | 0.04% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Aylık Yatırımcı Raporu: 01/10/2023 - 31/10/2023
Veri Tarihi: 01/11/2023

3.11 İpotek/Teminat Türü

| İpotek/Teminat Türü | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| 1. derece ipotek | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.12 Kredi Kullanım Amacı

| Kredi Kullanım Amacı | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Sabit alım | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.13 Ödeme Türü

| Ödeme Türü | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Sadece faiz ödemesi | 8.696.961 | 0.11% | 87 | 0.11% |
| Anapara ve faiz | 7.992.213.710 | 99.89% | 80.347 | 99.89% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.14 Erken Ödeme Opsiyonu

| Erken Ödeme Opsiyonu | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Erken Ödeme opsiyonu olanlar | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.15 Borçlu Türü

| Borçlu Türü | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Diğer | 7.639.353.420 | 95.48% | 77.822 | 96.75% |
| Kendi işi | 361.427.152 | 4.52% | 2.612 | 3.25% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.16 Bölgesel Dağılım

| Bölge | Mevcut Tutar (TL) | Toplam İktisadi pay | Bölüşme Payı | Bölüşme payı/İktisadi pay |
|-------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------------------|
| ANDENİZ | 772.957.482 | 9.66% | 8.470 | 10.53% |
| DÜĞÜ ANADOLU | 294.019.558 | 3.67% | 3.087 | 3.84% |
| ERİŞ | 1.222.669.891 | 15.27% | 12.623 | 15.69% |
| GÜNEYDOĞU ANADOLU | 352.377.293 | 4.40% | 3.384 | 4.21% |
| İÇ ANADOLU | 1.695.351.478 | 21.19% | 17.796 | 22.11% |
| KARADENİZ | 616.081.509 | 7.70% | 7.334 | 9.12% |
| MARMARA | 3.047.283.100 | 38.09% | 27.741 | 34.49% |
| Diğer | 640.571 | 0.01% | 9 | 0.01% |

| | | | | |
|---------|---------------|---------|--------|---------|
| Totaal: | 8.000.810,571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |
|---------|---------------|---------|--------|---------|

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Aylık Yatırımcı Raporu: 01/10/2023 - 31/10/2023

Veri Tarihi: 01/11/2023

| | Netice Tutarı (TL) | Toplam Kredi/Kayı Payı | Bölüşme Eyni | Bölüşme Kazanç/Kayı Payı |
|----------------|----------------------|------------------------|---------------|--------------------------|
| Aksa | 181.204.261 | 2.26% | 1.801 | 2.38% |
| Aydın | 16.233.336 | 0.20% | 161 | 0.20% |
| Ayvalık | 38.605.095 | 0.48% | 478 | 0.59% |
| Ağrı | 11.889.058 | 0.15% | 122 | 0.15% |
| Aksaray | 26.363.896 | 0.33% | 290 | 0.36% |
| Amasya | 27.078.326 | 0.34% | 322 | 0.40% |
| Ankara | 986.616.310 | 12.33% | 9.428 | 11.72% |
| Antalya | 239.280.871 | 2.99% | 2.504 | 3.11% |
| Ardahan | 6.888.919 | 0.09% | 71 | 0.09% |
| Ardıç | 16.138.022 | 0.20% | 245 | 0.30% |
| Aydın | 114.620.117 | 1.44% | 1.373 | 1.71% |
| Balıkesir | 129.741.082 | 1.62% | 1.687 | 2.10% |
| Bartın | 17.283.925 | 0.22% | 205 | 0.25% |
| Batman | 16.044.704 | 0.20% | 112 | 0.14% |
| Bayburt | 2.974.480 | 0.04% | 36 | 0.04% |
| Black | 31.798.547 | 0.40% | 470 | 0.58% |
| Bingöl | 11.206.087 | 0.14% | 108 | 0.13% |
| Bilis | 17.274.518 | 0.22% | 188 | 0.21% |
| Bile | 36.223.979 | 0.45% | 481 | 0.60% |
| Burdur | 20.530.493 | 0.26% | 259 | 0.32% |
| Bursa | 340.690.157 | 4.26% | 3.644 | 4.53% |
| Çanakkale | 79.186.396 | 0.99% | 848 | 1.05% |
| Çankırı | 22.990.510 | 0.29% | 314 | 0.39% |
| Çorum | 45.443.206 | 0.57% | 612 | 0.76% |
| Darıca | 93.587.841 | 1.17% | 1.014 | 1.26% |
| Dişevbaker | 75.888.527 | 0.95% | 826 | 1.03% |
| Düzce | 30.884.426 | 0.39% | 405 | 0.50% |
| Etilne | 43.002.992 | 0.54% | 515 | 0.64% |
| Eskişehir | 47.810.667 | 0.60% | 478 | 0.59% |
| Ercislan | 14.586.634 | 0.18% | 161 | 0.20% |
| Erzurum | 52.808.782 | 0.66% | 559 | 0.69% |
| Eskişehir | 159.516.449 | 1.99% | 1.899 | 2.36% |
| Gaziantep | 128.373.260 | 1.60% | 1.150 | 1.43% |
| Giresun | 41.285.240 | 0.52% | 538 | 0.67% |
| Gümüşhane | 7.165.818 | 0.09% | 85 | 0.11% |
| Hakkari | 10.276.849 | 0.13% | 108 | 0.13% |
| Hatay | 42.685.066 | 0.53% | 524 | 0.65% |
| İğdir | 13.423.493 | 0.17% | 110 | 0.14% |
| İzmit | 31.287.988 | 0.39% | 336 | 0.41% |
| İzmir | 1.803.586.318 | 22.55% | 13.665 | 16.99% |
| İzmir | 642.345.388 | 8.03% | 6.034 | 7.50% |
| Kahramanmaraş | 47.936.660 | 0.60% | 476 | 0.59% |
| Karabük | 24.472.228 | 0.31% | 292 | 0.36% |
| Karaman | 23.363.935 | 0.29% | 309 | 0.38% |
| Kars | 17.970.791 | 0.22% | 234 | 0.29% |
| Kastamonu | 34.956.120 | 0.44% | 462 | 0.57% |
| Kayseri | 138.638.337 | 1.73% | 1.688 | 2.07% |
| Kırıkkale | 44.267.919 | 0.55% | 510 | 0.63% |
| Kilise | 46.673.787 | 0.59% | 604 | 0.75% |
| Konya | 22.106.195 | 0.28% | 253 | 0.31% |
| Kilis | 5.759.827 | 0.07% | 59 | 0.07% |
| Kocaeli | 273.169.578 | 3.41% | 2.779 | 3.46% |
| Konya | 158.995.677 | 1.99% | 1.715 | 2.13% |
| Kütahya | 44.795.884 | 0.56% | 690 | 0.86% |
| Malatya | 49.702.477 | 0.62% | 559 | 0.69% |
| Manisa | 155.119.130 | 1.94% | 1.741 | 2.16% |
| Mardin | 26.150.357 | 0.33% | 229 | 0.28% |
| Mardin | 185.516.757 | 2.32% | 2.173 | 2.70% |
| Miğla | 102.686.591 | 1.28% | 901 | 1.12% |
| Mis | 3.440.060 | 0.04% | 48 | 0.06% |
| Neşehir | 15.811.077 | 0.20% | 198 | 0.25% |
| Niğde | 19.716.304 | 0.25% | 234 | 0.29% |
| Ordu | 70.518.012 | 0.88% | 720 | 0.90% |
| Osmaniye | 24.113.367 | 0.30% | 303 | 0.38% |
| Rize | 28.344.715 | 0.35% | 292 | 0.36% |
| Sakarya | 85.004.070 | 1.06% | 982 | 1.22% |
| Samsun | 86.541.888 | 1.08% | 1.086 | 1.35% |
| Sarı | 13.126.681 | 0.16% | 139 | 0.17% |
| Sinop | 19.536.563 | 0.25% | 249 | 0.31% |
| Sivas | 65.202.259 | 0.82% | 658 | 0.82% |
| Samsun | 51.673.900 | 0.65% | 522 | 0.65% |
| Sinik | 8.639.553 | 0.11% | 78 | 0.10% |
| Tekirdağ | 154.213.002 | 1.93% | 1.867 | 2.32% |
| Toklat | 41.901.147 | 0.52% | 437 | 0.54% |
| Trabzon | 60.117.982 | 0.75% | 605 | 0.75% |
| Tunceli | 8.310.919 | 0.10% | 115 | 0.14% |
| Uşak | 30.350.655 | 0.38% | 392 | 0.49% |
| Van | 39.168.103 | 0.49% | 358 | 0.45% |
| Yalova | 28.632.746 | 0.36% | 275 | 0.34% |
| Yozgat | 21.242.759 | 0.27% | 304 | 0.38% |
| Zonguldak | 54.649.568 | 0.68% | 640 | 0.80% |
| Toplam: | 8.000.810.571 | 100.00% | 80.434 | 100.00% |

3.17 İliere Göre Konsantrasyon

| Konu İliere Konsantrasyon | Netice Tutarı (TL) | Toplam Kredi/Kayı Payı | Bölüşme Eyni | Bölüşme Kazanç/Kayı Payı |
|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| TOP 1 | 1.803.586.318 | 22.55% | 13.665 | 16.99% |
| TOP 10 | 4.971.223.785 | 62.13% | 45.742 | 56.87% |
| TOP 20 | 6.159.738.073 | 76.99% | 59.211 | 73.61% |
| TOP 30 | 6.757.432.636 | 84.46% | 65.624 | 81.59% |
| TOP 5 | 4.046.707.751 | 50.58% | 35.650 | 44.20% |